

Afgørelse om godkendelse af regulativ for Baunehøj Vandværk i Gribskov Kommune

Gribskov Kommune træffer hermed afgørelse om godkendelse af regulativ for Baunehøj Vandværk i henhold til vandforsyningslovens §55, stk. 2.

Baunehøj Vandværk er beliggende i og forsyner forbrugere i Gribskov Kommune.

Regulativet træder i kraft d. 1. maj 2024. Samtidig ophæves "Regulativ for Baunehøj Vandværk" fra 2010.

Det godkendte regulativ skal være tilgængeligt på vandværkets hjemmeside.

Regulativer for almene vandforsyninger

Regulativer for almene vandforsyninger skal tage udgangspunkt i "Normalregulativet", udarbejdet af Naturstyrelsen, hvilket følger af "Vejledning om normalregulativ for almene vandforsyninger", vej. Nr. 9289 af 04/05/2014. Normalregulativet består af en blanding af lovgivning, normer og praksis, herunder et bud på lokalpolitik.

Brancheforeningerne Danske Vandværker og Danva har udarbejdet en branchevejledning (skabelon for regulativ), med udgangspunkt i normalregulativet, hvor der er indarbejdet nyeste lovgivning samt præciseret lovgivning ift. nyeste klagenævnsafgørelser. Danske Vandværker skriver på deres hjemmeside, at branchevejledningen tager udgangspunkt i erfaringer fra vandværksdrift og nye tendenser indenfor vandbranchen og således indeholder en række forhold, som Normalregulativet fra 2014 og Danske Vandværkers Standardregulativ ikke tog højde for. Branchevejledningen er dateret marts 2022 og det fremgår, at Horten Advokatpartnerselskab har bidraget til udarbejdelsen af vejledningen.

Et vandværk kan foreslå yderligere eller ændrede bestemmelser til deres regulativ, tilpasse lokale forhold, *når* de holder sig inden for rammerne fastsat i lovgivningen og i doms- og klagepraksis.

Kommunens godkendelse

Kommune skal godkende regulativ for almene vandværker jf. vandforsyningslovens §55, stk. 2. Kommunens kompetence er alene begrænset til legalitetskontrol, dvs. at påse, at love og regler er overholdt og ikke er i strid med kommunens vandforsyningsplan.

Ved godkendelsen får regulativet retsvirkning, herunder som grundlag for at udarbejde takstblad og opkræve anlægs- og driftsbidrag, gebyrer m.v. fra forbrugerne.

Varsling af forbrugerne

Når et vandværk foretager væsentlige ændringer af sit regulativ, skal forbrugerne i henhold til klagenævnspraksis varsles herom. Der er ikke nogen faste regler om varsling og frister herfor, men det anbefales, at vandværket – efter kommunens godkendelse af regulativet - foretager en advisering af forbrugerne med minimums 3 måneders varsel, før det nye regulativ træder i kraft.

Baunehøj Vandværk har oplyst, at forbrugerne varsles i perioden 31.1.2024 til 30.4.2024. Baunehøj Vandværk har desuden oplyst, at de vil informere på hjemmesiden, på mail for de forbrugere, der har oplyst en e-mailadresse og ved brev med Postnord for de forbrugere, der ikke har oplyst en e-mailadresse.

Regulativet træder i kraft pr. d. 1. maj 2024.

Forslag til nyt regulativ

Baunehøj Vandværk har udarbejdet et nyt forslag til regulativ og har d. 3. okt. 2023 indstillet til Gribskov Kommune at godkende dette. Det nye regulativ skal erstatte det nuværende regulativ fra 2010. Vandværket har oplyst, at udkastet til det nye regulativ er udarbejdet efter brancheforeningens skabelon version 1.3 fra 2020.

Baunehøj Vandværk har desuden oplyst, at der er ændringer i forhold til tidligere, følgende steder:

- Pkt. 1.2. og 3.1.2 – Sekundavand
- Pkt. 3.6 Trykstød
- Pkt. 8.3.3. Målerbrønde, herunder hæftelse ved utætheder
- Pkt. 9.6. nyt om vandforsynings ret til at fotografere målerinstallationen
- Pkt. 14.3. tekst omkring ejerskifte
- Pkt. 15 Nyt vedr. klageadgang

Godkendelse

Gribskov Kommune antager at branchevejledningen er i overensstemmelse med gældende lovgivning.

Forslag til regulativ er sammenholdt med branchevejledningen og Baunehøj Vandværks regulativ fra 2010.

Der er konstateret, at der er foretaget følgende ændringer ift. branchevejledningen:

- Tilføjet i punkt 3.6: *"Ejere/brugere og erhvervsdrivende skal sørge for, at der ikke opstår trykstød i ledningsnettet"*.

Dette fremgår også af normalregulativet.

- Tilføjet i punkt 5.1: *"Det er ejers/bruger forpligtigelse at oplyse, vandforsyningen om defekte stophaner. Det er vandforsyningen der udfører og reparer stophaner"*.

Dette er en præcisering.

- Tilføjet i punkt 5.2: *"..., som normalt afsluttes med en målerbrænd. Andet aftales særskilt med vandforsyningen"*.

Dette er en præcisering.

- I punkt 8.3.3 er tilføjet: *"Ejer/bruger hæfter for evt. vandspild som følge af utæthed i målerbrønden"*.

Baunehøj Vandværk har oplyst, at de med tilføjelsen vil præcisere, at det er forbrugers ansvar og at de selv hæfter for evt. vandspild. Det vurderes at være en præcisering.

- I punkt 9.4 er følgende slettet ift. branchevejledningen: *" Strømforbrug til driften af elektroniske afregningsmålere til fjernaflæsning påhviler ejer/bruger"*.

Baunehøj Vandværk har oplyst, der ikke er et strømforbrug, idet vandmålere er batteridrevne og der forventeligt vil blive installeret vandmålere med sim-kort.

I en sammenligning af gældende regulativ med forslaget til det nye konstateres følgende forhold:

- Med indsættelse af afsnit 3.1.2 konstaterer jeg, at Baunehøj Vandværk med vedtagelsen af det nye regulativ ikke vil levere sekundavand.

Det er op til vandværket selv at afgøre, om vandværket eller ikke vil levere sekundavand jf. branchevejledningen, hvorfor der ikke er noget til hinder for at det indføres i det nye regulativ.

- Følgende er indsat i punkt 13.5 under overskriften "Eftergivelse af statsafgift ved brud": *"Vandforsyningen kan eftergive driftsbidrag for et registreret forbrug ud over ejendommens årlige normalforbrug tillagt en selvrisiko på 300 m³ årligt. Det er en forudsætning for eventuel eftergivelse, at brugeren ikke har handlet forsætligt eller groft uagtsomt, og at brugeren har udøvet rimelige foranstaltninger for at stoppe ledningsbruddet".*

Baunehøj Vandværk har oplyst, at det har været sådanne i mange år, jf. regler håndteret hos Skat, men først med forslag til det nye regulativ er beskrevet i regulativ.

Passus fremgår af normalregulativet og branchevejledningen, hvorfor der ikke er noget til hinder for at det indføres i det nye regulativ.

- I punkt 9.6 er tilføjet: *"Vandforsyningen har ret til at fotografere målerinstallationen til brug for dokumentation og registrering".*

Passus er indført i branchevejledningen, hvorfor der ikke er noget til hinder for at det indføres i det nye regulativ.

Det fremsendte forslag til regulativ for Baunehøj Vandværk vurderes at være i overensstemmelse med gældende lovgivning, idet ændringer fremgår af normalregulativet og/eller af branchevejledningen og/eller indeholder præciseringer/omformuleringer. Det vurderes ligeledes, at det er i overensstemmelse med gældende vandforsyningsplan, "Vandforsyningsplan, Helsingør Kommune 1987", idet der med vedtagelse af det nye regulativ ikke ændres i forsyningsområder eller begrænser forbrugertyper.

Det vurderes, at der med forslag til det nye regulativ er tale om "væsentlige ændringer" ift. det gældende regulativ, idet er ændret på forpligtigelser og hæftelser for forbrugerne. Her kan f.eks. næves, at ejer hæfter for utæthed i målerbrønde, at der er indført forpligtigelser ifm. ejerskifte samt indført, at vandværket har ret til at fotografere målerinstallationer. Da det er vurderet, at der er tale om væsentlige ændringer, skal forbrugerne varsels som beskrevet under overskriften "Varsling af forbrugerne".

Lovgrundlag og vejledninger

Vandforsyninger, som forsyner 10 eller flere ejendomme, skal i følge § 55 i vandforsyningsloven udarbejde et regulativ, som skal indeholde nærmere regler om retten til forsyning fra forsyningsledningerne, herunder om forbruget skal måles ved vandmålere, og om grundejernes forpligtigelser med hensyn til vandindlæg.

Regulativet skal godkendes af kommunalbestyrelsen i den eller de kommuner, hvor vandet forbruges, jf. §55, stk. 2 i vandforsyningsloven. Det godkendte regulativ skal være tilgængeligt på den almene vandforsynings hjemmeside.

- Vandforsyningsloven (Bekendtgørelse af lov om vandforsyning m.v., LBK nr. 602 af 10/05/2022)
- Normalregulativ for almene vandforsyninger. vejledning Naturstyrelsen. 2014.
- Skabelon – Branchevejledning. Regulativ (marts 2022). Danske Vandværker og DANVA

Offentliggørelse og klagevejledning

Det er muligt at klage over denne afgørelse. En eventuel klage skal indgives til Miljø- og Fødevareklagenævnet i henhold til vandforsyningslovens §§ 75 og 77.

Afgørelsen kan påklages af afgørelsens adressat og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.

Klage skal indgives inden 4 uger efter meddelelse og skal indsendes via Klageportalen.

Klageportalen finder via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med MIT-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Gribskov Kommune via Klageportalen. Når du klager skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk til Gribskov Kommune. Hvis Gribskov Kommune fastholder afgørelsen, sender Gribskov Kommune klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Gribskov Kommune. Gribskov Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelser for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Denne tilladelse kan desuden indbringes for domstolene indtil 6 måneder efter den er meddelt eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder fra den endelige afgørelse er meddelt.

Sagen kan indbringes for domstolene. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er offentligt bekendtgjort.

Spørgsmål

Ved spørgsmål kan undertegnede kontaktes på digital post og tlf. 72496351

Med venlig hilsen

Christina Larsson

Biolog

Center for Teknik og

Borgerservice

Natur, Vand og Vej

Gribskov Kommune

Rådhusvej 3, 3200 Helsingør

Telefon: 72 49 60 00